

10. juni 2008

Ejerforeningen Mølledamsgade 8
Kasserer Jørn Hjortshøj
Enghavevej 35
8600 Silkeborg

Forsikringsnummer
E 6593 929 017

Police for ejerlejlighedsforen. beboelse

I denne police og i vilkårene, er der oplysninger om de forsikringer, som vi har aftalt med jer.

Forsikringsaftale

Det er vigtigt, at I læser policen igennem, så I er sikre på, at oplysningerne til enhver tid er korrekte og i overensstemmelse med de faktiske forhold. Hvis det ikke er tilfældet, bedes I kontakte os hurtigst muligt.

Forsikringerne i denne police gælder fra de nedennævnte datoer. Vær opmærksom på, at denne police afløser eventuelle tidligere udstedte policer med samme forsikringsnummer.

Policen omfatter følgende forsikringer:

Ejendomsforsikring	Nytegnet	01.06.2008	Bilag C
--------------------	----------	------------	-------------------

Forsikringsoversigt

Hver enkelt forsikring nævnt i denne police er en selvstændig forsikring.

Følgende vilkår er vedlagt:

5469-09 Ejendom
6499-01 Fællesvilkår

Vilkår

Vi har aftalt en 5-årig forsikringsperiode med jer, der løber indtil den 01.01.2013. Rabat for den flerårige forsikringsperiode er indregnet i prisen for jeres forsikringer. Forsikringsaftalen kan fornyes for en ny flerårig periode med rabat eller en 1-årig periode uden rabat.

Forsikringsperiode

Forsikringerne i denne police beregnes efter den til enhver tid gældende tarif og betales den 1. Januar.

Betaling og hovedforfald

Forsikringerne i denne police har hovedforfaldsdag den 1. Januar.

10. juni 2008

Forsikringsnummer
E 6593 929 017
Bilag C

Bilag C

Gældende vilkår 5469-09 Ejendom og 6499-01 Fællesvilkår såfremt de ikke er fra-
veget i policen.

Ejendomsforsikring

Forsikringssted:

Mølledamsgade 8, 8600 Silkeborg
Matrikelnr.: 1161

Litra	Anvendelse	Etageareal	Forsikringsform
A 1	Beboelse	258 m2	Nyværdiforsikring
A 8	Beboelse	102 m2	Nyværdiforsikring
A 9	Beboelse	180 m2	Nyværdiforsikring

Topdanmarks specifikation af de enkelte bygninger er angivet med et bogstav
(litra).

Hver bygning (litra) behandles som en selvstændig forsikring. Dette gælder dog
ikke eventuel underopdeling af litra med tal.

Dækningsomfang:

Tillægsdækninger:

Litra	Brand	Storm, vand mv.	Svamp	Insekt	EI-sk.	Restv.	Rør	Moms *)
A	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej

*) Moms angiver i hvilket omfang bygningen er momsregistreret ifølge aftale med
SKAT. (Hvis registrering ændres skal Topdanmark have besked).

Øvrige risikooplysninger:

Nattevagt	Nej
Brandalarm	Nej
Brandventilation	Nej
Brandinspektion	Nej
Sprinkleranlæg	Nej
Grundareal	180 m2

Øvrige dækninger:

Huslejetab	Jf. vilkår
Hus- og grundejeransvar ..	Ja, se note
- Personskade	5.000.000 kr.
- Tingskade	2.000.000 kr.

Øvrige tillægsdækninger:

Forurening	Jf. vilkår
Jordskade	Nej
Hærværk/graffiti	Nej

Svampe- og insektskadeforsikringen

For ejendomme med bygninger fra før år 1930 er den samlede erstatning, der kan
ydes for en eller flere Svampe- og insektskader begrænset til 1.764.218 kr. pr. for-
sikringsår for hele policen, uanset om denne er opdelt i positioner. Beløbet er
fastsat i 2008 og indeksreguleres.

For ejendomme udelukkende med bygninger opført år 1930 eller senere, er der
ingen begrænsning i erstatningssummen, medmindre der er tegnet sumforsi-
kring/førsterisikoforsikring eller der er anført andre særlige sumbegrænsninger.

10. juni 2008

Side 2

Der gælder en selvrisko på 4.939 kr. af enhver skade. Beløbet er fastsat for år 2008 og indeksreguleres.

Forsikringsnummer
E 6593 929 017
Bilag C
Selvrisko

Hus- og grundejeransvarsforsikring:

A Dækningssum pr. forsikringsår:

Dækningssum fremgår under hvert enkelt forsikringssted.

Beløbene indeksreguleres ikke.

B Forsikringen dækker erstatningsansvar for skade på personer, dyr og ting, når erstatningsansvaret kan pålægges

1. forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.
2. medhjælp i forbindelse med pasning af den forsikrede ejendom.

C Forsikringen dækker ikke ansvar for

1. undladelse af at opfylde aftaler eller ansvar ifølge garantitilsagn.
2. formuetab, der ikke er en følge af skade på personer, dyr eller ting.
3. skade på dyr eller ting, som tilhører forsikringstageren. Det samme gælder for skade på dyr og ting, som er modtaget til lån, leje, opbevaring, benyttelse, befordring, eller som af anden årsag er taget i varetægt eller besiddelse.
4. skade på dyr og ting forvoldt ved sprængstoffer, udgravnings-, nedbrydnings- eller nedramningsarbejde samt jord- og grundvandssænkning i forbindelse hermed.
5. skade, for hvilken forsikringstageren alene er ansvarlig som bygherre.
6. skade forvoldt ved benyttelse af luftfartøj, søfartøj eller motordrevet køretøj.
7. skade forvoldt af selvkørende arbejdsmaskiner i det omfang, ansvaret dækkes af motorkøretøjsforsikringen.
8. skade forvoldt af hunde.
9. skade forvoldt med forsæt eller under selvforskyldt beruselse.
10. skade forvoldt ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand, samt derved forvoldt skade på person eller ting.

Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

D Skadetilfælde skal snarest anmeldes til Topdanmark. Sikrede må ikke anerkende eller afgøre noget erstatningskrav, men skal overlade dette til Topdanmark eller Topdanmarks advokat.

E Uanset eventuel aftale om selvrisko, gælder denne ikke for hus- og grundejeransvarsforsikringen.

Noter til tillægsdækninger

10. juni 2008

Side 3

Forsikringsnummer
E 6593 929 017
Bilag C
Særlig aftale

Forbehold:

På grund af eksisterende nedbrudt træ, samt fugtproblemer i kælder, omfatter svampe- og insektdækningen ikke vinduer, udvendige døre, indvendige døre og andet træværk i kælderetage.

På grund af eksisterende nedbrudt træ foruden i karmtræ, omfatter svampe- og insektdækningen ikke hoveddøren.

På grund af eksisterende nedbrudt træ, omfatter svampe- og insektdækningen ikke det yderste vindue mod sydøst i stueetagen.